



АГФА ПРОЕКТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ПРОЕКТИРАЊЕ

CITY PARK

G E V G E L I J A

Централно и мирно живеење во срцето на градот.
Living centrally and quietly in the heart of the city.

ОБЈЕКТ

СТАНБЕНА ЗГРАДА

БРОЈ НА СТАНОВИ

46

РЕАЛИЗАЦИЈА

2024-2026



CITY PARK

G E V G E L I J A

Објект: Станбена деловна зграда

Број на спратови: П+5+Пк

Број на станови: 46

Број на деловни простори: 2

Број на станови по кат: 8

Број на паркинг места: подземни 22, надземни 40

Почеток со изградба: 2024 година

Предвиден рок со градба: 2026 година

Тенички информации:

Станува збор за станбено - деловен објект кој е лоциран во централната област во Гевгелија, со пристап од две улици, со многу поволна местоположба и во непосредна близина на центарот, болница, градинка, училиште, гимназија, парк, пошта, автобуска и железничка станица. Се обезбедува приватност на погледите во внатрешноста од улицата, а истовремено обезбедува транспарентност и пропустливост. Главниот влез во објектот е од источната страна на кој се развива и скалишното јадро.

Објектот се развива на шест ката, со комерцијални простори и станбена површина. Проектирани се станови со една, две и три спални соби.

Овој објект е проектиран по сите нормативи за проектирање и законот за градба. Сите планирани материјали се од светски реномирани производители како што се TITAN, SIDENOR, KEBE, KNAUF, REHAU, GROHE, SHRACK, HIKVISION и многу други обезбедени со А тесты. Подовите во дневна, трпезарија и спални соби се предвидени со повеќеслоен ламинат со дебелина од 10 мм, додека останатите простории со гранитни плочки. Водоводната инсталација е со РАУТИТАН системот (REHAU), инсталација која обезбедува безусловна хигиена и долгорочна сигурност. Прозорците и балконските врати се со четири сезонско термопан стакло и моторизирани алуминиумски вградени ролетни исполнети со полиуретан. Греењето е решено со подно греење во сите простории комплет со вградено електрично котле. Ладењето е решено со инвертер клима уред, дизајнирана според волуменскиот простор.

Со имплементација на високо квалитетни материјали на објектот за домување и работа, се создава здрав, квалитетен и комфорен простор за живеење. Објект кој има високи перформанси со цел задоволување на современите потреби на човекот и негов боравок во здрава средина и цели да ги задоволи потребите, условите и желбите на денешницата.

CITY PARK

GEVGELIJA

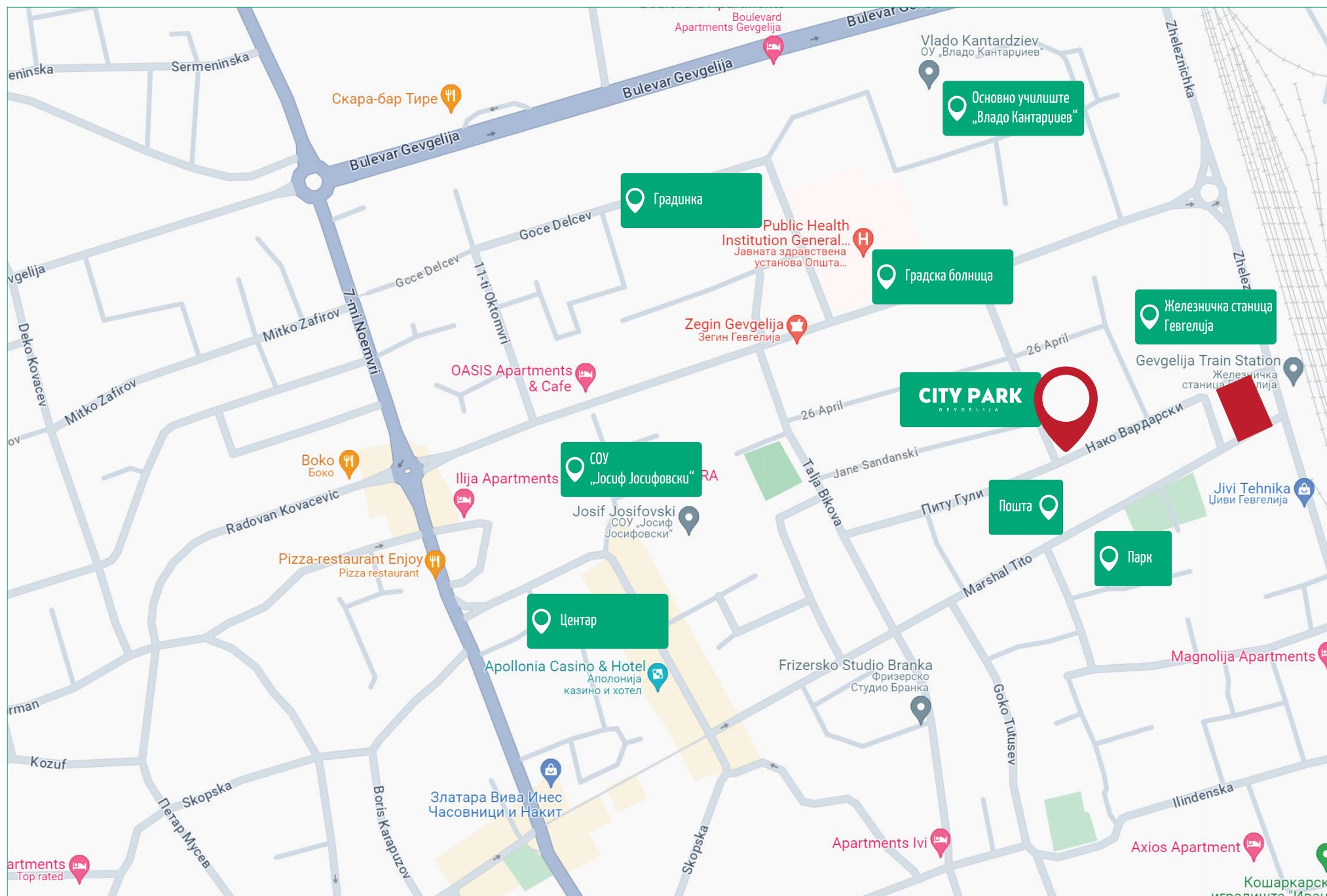


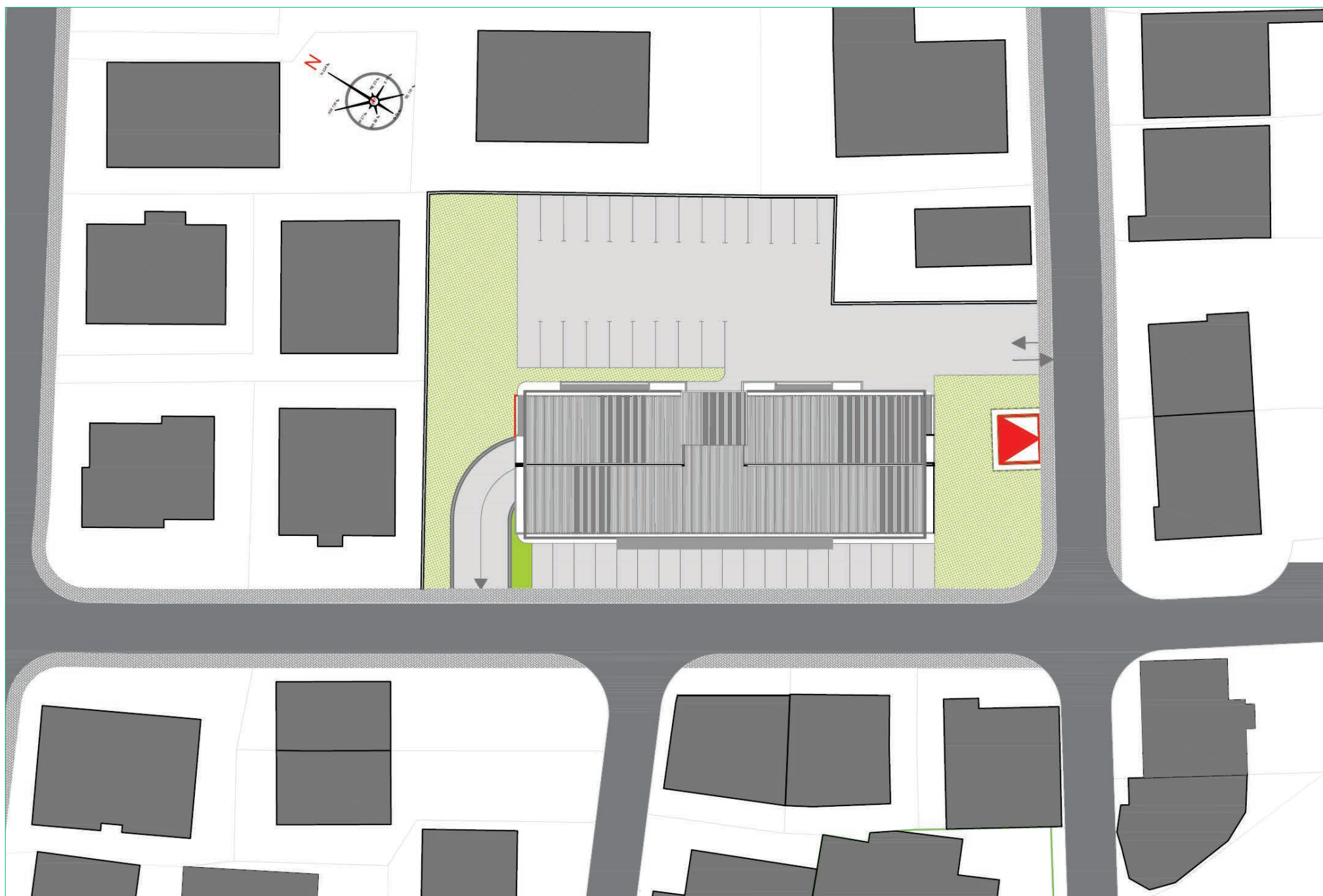


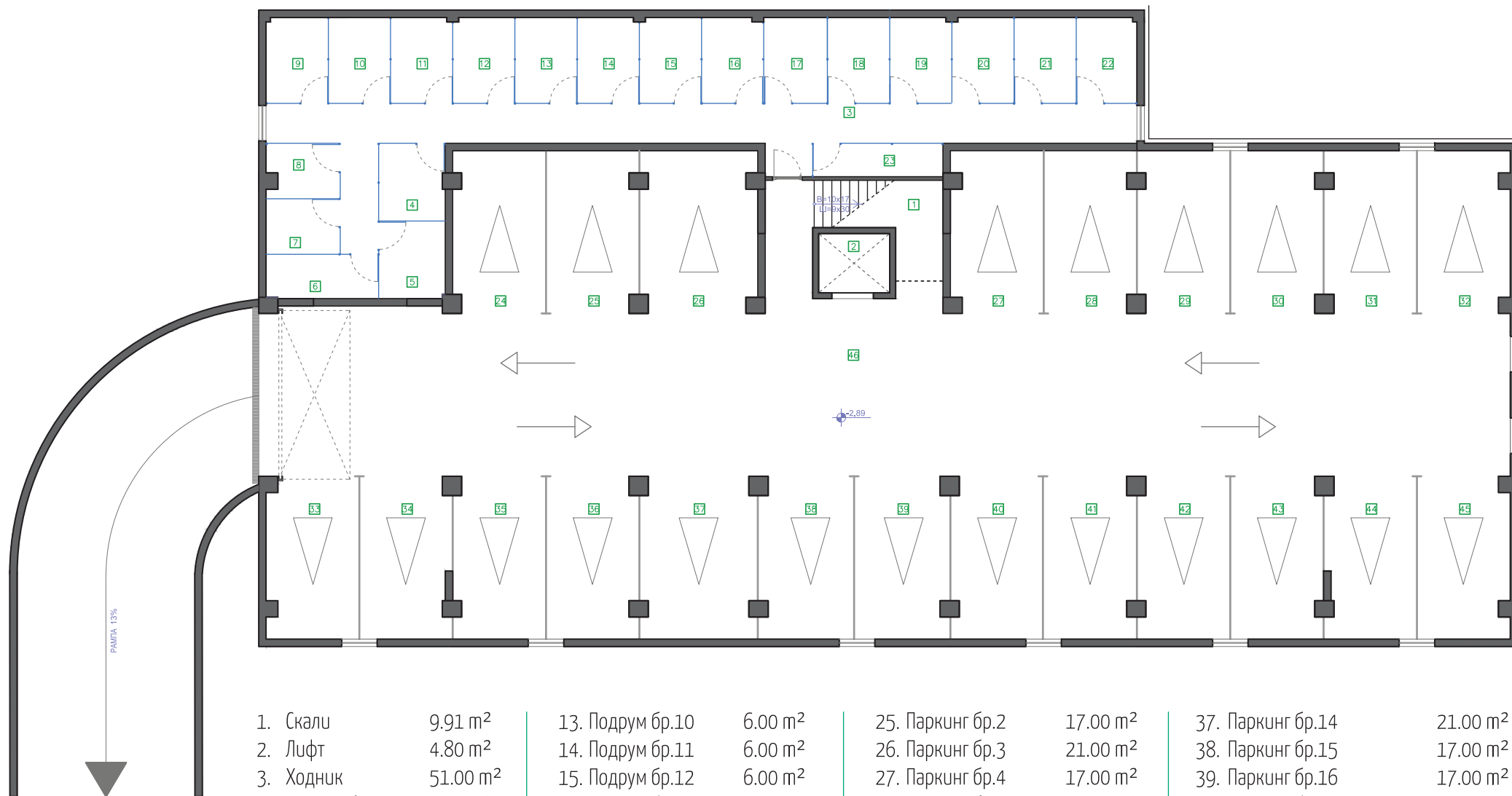
CITY PARK

GEVGELIJA

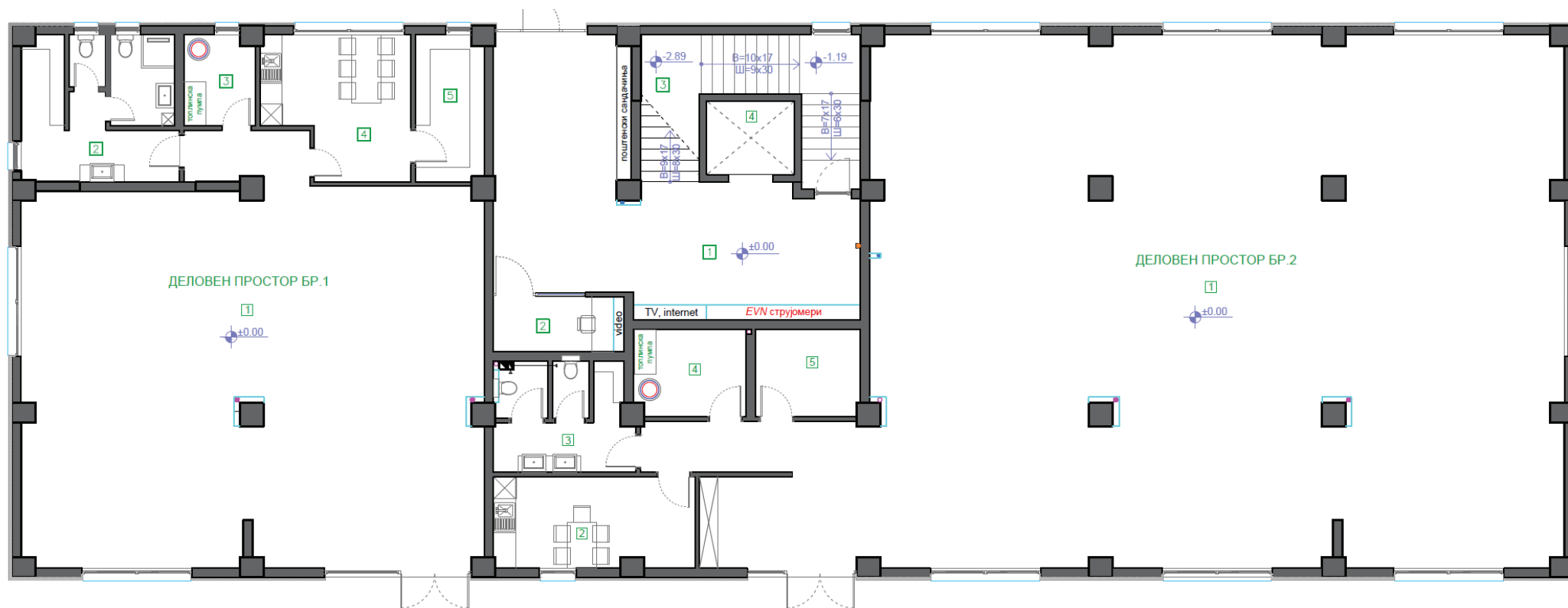








1. Скали	9.91 m ²	13. Подрум бр.10	6.00 m ²	25. Паркинг бр.2	17.00 m ²	37. Паркинг бр.14	21.00 m ²
2. Лифт	4.80 m ²	14. Подрум бр.11	6.00 m ²	26. Паркинг бр.3	21.00 m ²	38. Паркинг бр.15	17.00 m ²
3. Ходник	51.00 m ²	15. Подрум бр.12	6.00 m ²	27. Паркинг бр.4	17.00 m ²	39. Паркинг бр.16	17.00 m ²
4. Подрум бр.1	6.00 m ²	16. Подрум бр.13	6.00 m ²	28. Паркинг бр.5	17.00 m ²	40. Паркинг бр.17	17.00 m ²
5. Подрум бр.2	6.00 m ²	17. Подрум бр.14	6.00 m ²	29. Паркинг бр.6	17.00 m ²	41. Паркинг бр.18	17.00 m ²
6. Подрум бр.3	6.00 m ²	18. Подрум бр.15	6.00 m ²	30. Паркинг бр.7	17.00 m ²	42. Паркинг бр.19	17.00 m ²
7. Подрум бр.4	5.00 m ²	19. Подрум бр.16	6.00 m ²	31. Паркинг бр.8	17.00 m ²	43. Паркинг бр.20	17.00 m ²
8. Подрум бр.5	5.00 m ²	20. Подрум бр.17	6.00 m ²	32. Паркинг бр.9	17.00 m ²	44. Паркинг бр.21	17.00 m ²
9. Подрум бр.6	6.00 m ²	21. Подрум бр.18	6.00 m ²	33. Паркинг бр.10	17.00 m ²	45. Паркинг бр.22	17.00 m ²
10. Подрум бр.7	6.00 m ²	22. Подрум бр.19	6.00 m ²	34. Паркинг бр.11	17.00 m ²		
11. Подрум бр.8	6.00 m ²	23. Подрум бр.20	5.00 m ²	35. Паркинг бр.12	17.00 m ²		
12. Подрум бр.9	6.00 m ²	24. Паркинг бр.1	17.00 m ²	36. Паркинг бр.13	17.00 m ²		



ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.1

	Површина
1. Деловен простор	133,45 m ²
2. WC	15,74 m ²
3. Котлара	4,70 m ²
4. Кујна	14,13 m ²
5. Соба за архива	7,35 m ²
Вкупна површина:	175,37 m²

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2

	Површина
1. Деловен простор	290,76 m ²
2. WC	10,00 m ²
3. Котлара	7,20 m ²
4. Кујна	13,38 m ²
5. Соба за архива	6,80 m ²
Вкупна површина:	328,14 m²

CITY PARK

G E V G E L I J A

www.alfaproekt.com.mk

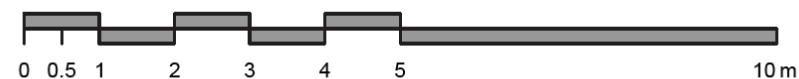
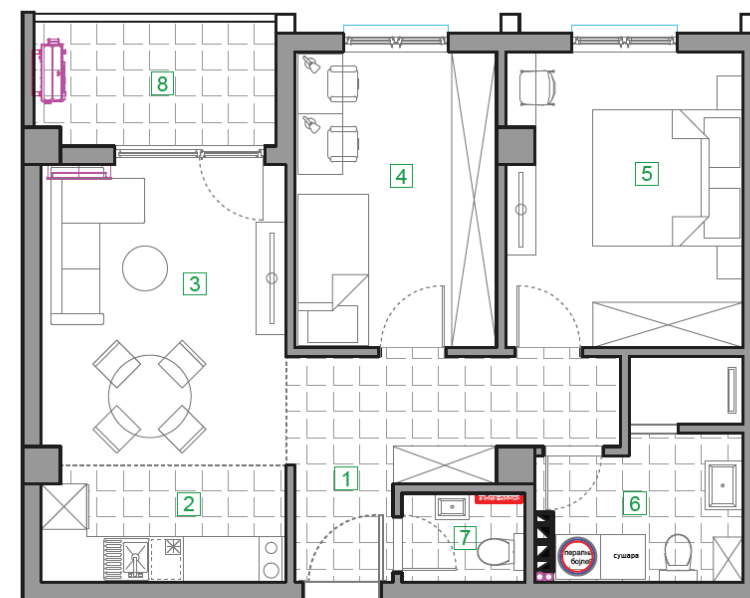
ДВОСОБЕН СТАН - 62м²

БРОЈ НА СТАН: 1; 9; 17; 25; 33;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	8.30 m ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	12.90 m ²	Ламинат
3. Кујна	4.90 m ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	10.50 m ²	Ламинат
5. Спална соба 2	12.20 m ²	Ламинат
6. Бања	6.30 m ²	Гранитни плочки
7. WC	1.90 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	57.00 m²	
8. Тераса	4.90 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	62.00 m²	



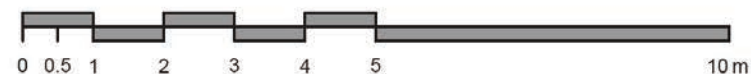
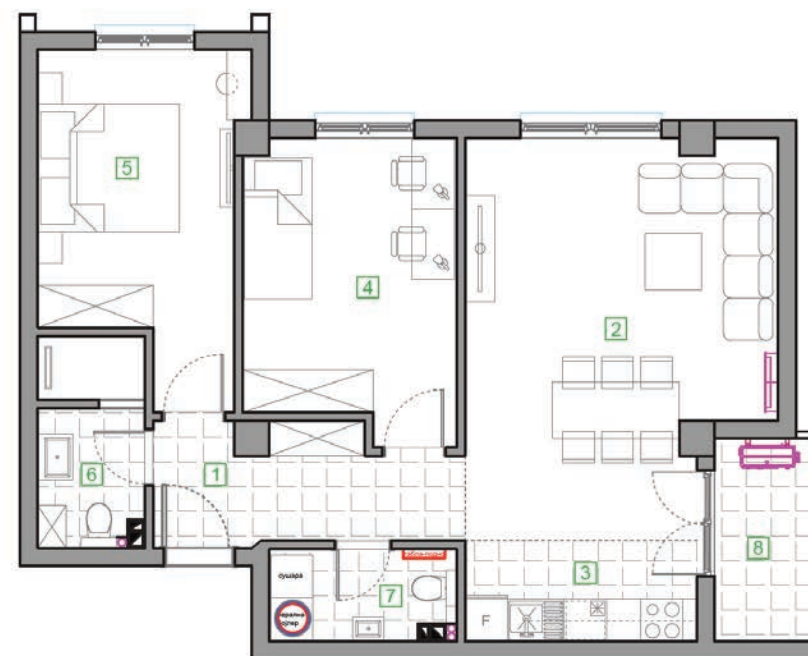
ДВОСОБЕН СТАН - 70м²

БРОЈ НА СТАН: 2; 10; 18; 26; 34;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	6.60 m ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	23.00 m ²	Ламинат
3. Кујна	4.60 m ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	12.25 m ²	Ламинат
5. Спална соба 2	12.50 m ²	Ламинат
6. Бања	4.30 m ²	Гранитни плочки
7. WC	3.30 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	66.55 m²	
8. Тераса	3.60 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	70.00 m²	



CITY PARK

G E V G E L I J A

www.alfaproekt.com.mk

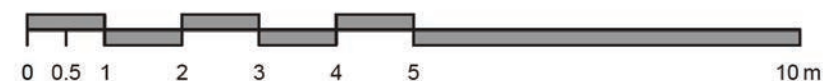
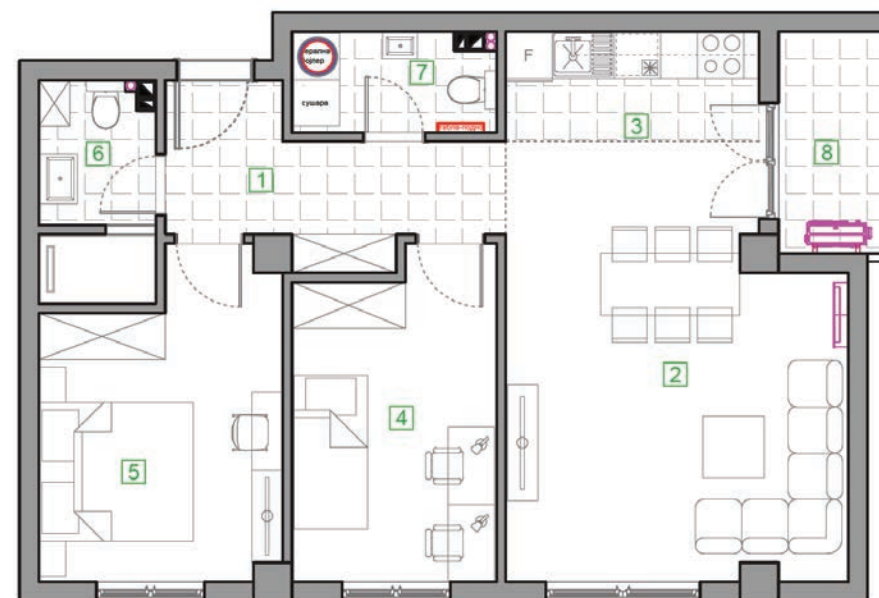
ДВОСОБЕН СТАН - 68м²

БРОЈ НА СТАН: 3; 11; 19; 27; 35;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	7.10 m ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	23.00 m ²	Ламинат
3. Кујна	4.60 m ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	10.80 m ²	Ламинат
5. Спална соба 2	12.10 m ²	Ламинат
6. Бања	4.10 m ²	Гранитни плочки
7. WC	3.30 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	65.00 m²	
8. Тераса	3.60 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	68.00 m²	



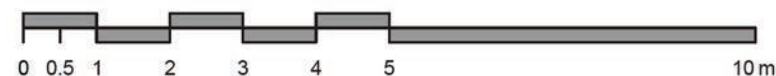
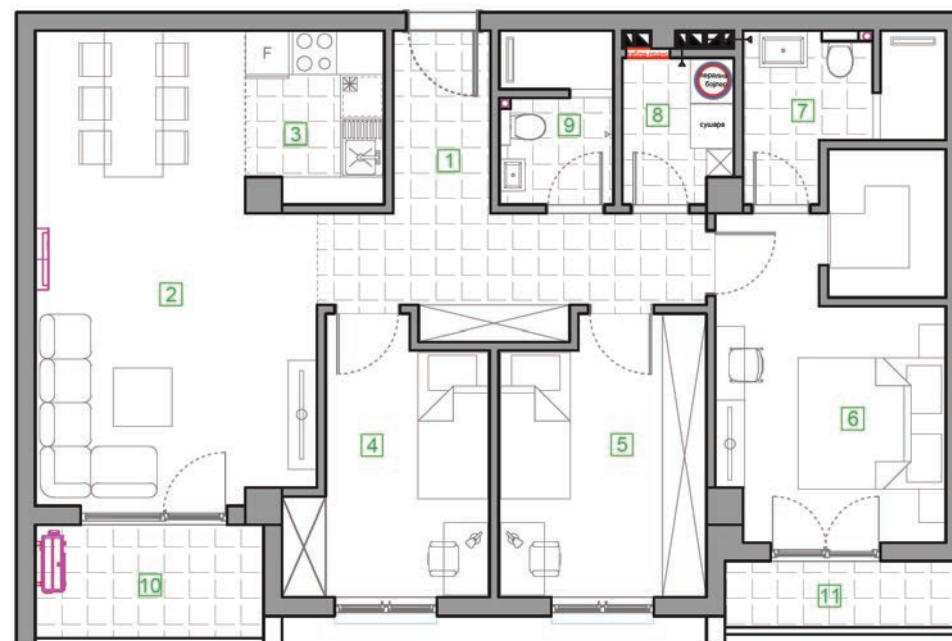
ТРОСОБЕН СТАН - 90м²

БРОЈ НА СТАН: 4; 12; 20; 28; 36;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	11.00 m ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	22.30 m ²	Ламинат
3. Кујна	4.30 m ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	8.90 m ²	Ламинат
5. Спална соба 2	10.40 m ²	Ламинат
6. Спална соба 3	15.00 m ²	Ламинат
7. Бања 1	4.90 m ²	Гранитни плочки
8. Утилити	2.90 m ²	Гранитни плочки
9. Бања 2	3.50 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	83.20 m²	
10. Тераса 1	4.50 m ²	Гранитни плочки
11. Тераса 2	2.60 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	90.00 m²	



CITY PARK

G E V G E L I J A

www.alfaproekt.com.mk

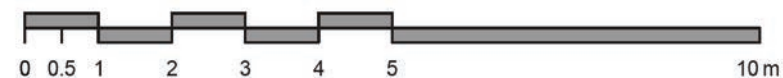
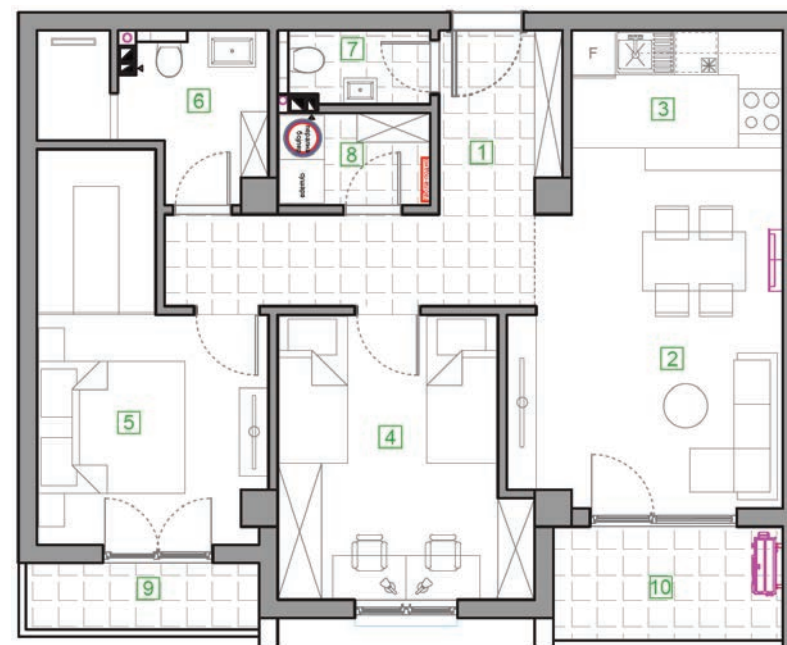
ДВОСОБЕН СТАН - 74м²

БРОЈ НА СТАН: 5; 13; 21; 29; 37;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	10.30 m ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	16.80 m ²	Ламинат
3. Кујна	4.60 m ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	12.30 m ²	Ламинат
5. Спална соба 2	13.20 m ²	Ламинат
6. Бања	5.60 m ²	Гранитни плочки
7. WC	2.00 m ²	Гранитни плочки
8. Утилити	2.60 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	67.40 m²	
9. Тераса 1	2.60 m ²	Гранитни плочки
10. Тераса 2	4.50 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	74.00 m²	



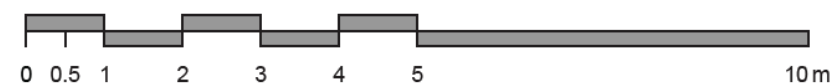
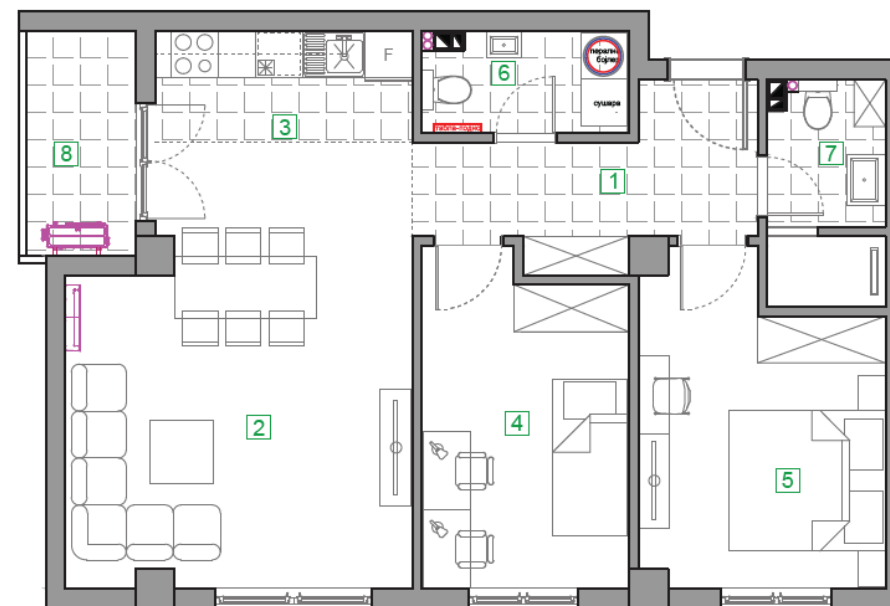
ДВОСОБЕН СТАН - 69м²

БРОЈ НА СТАН: 6; 14; 22; 30; 38;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	6.50 m ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	23.00 m ²	Ламинат
3. Кујна	4.60 m ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	10.80 m ²	Ламинат
5. Спална соба 2	12.10 m ²	Ламинат
6. Бања	4.10 m ²	Гранитни плочки
7. WC	3.30 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	64.40 m²	
8. Тераса	3.60 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	69.00 m²	



CITY PARK

G E V G E L I J A

www.alfaproekt.com.mk

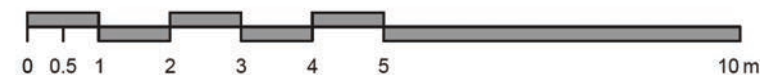
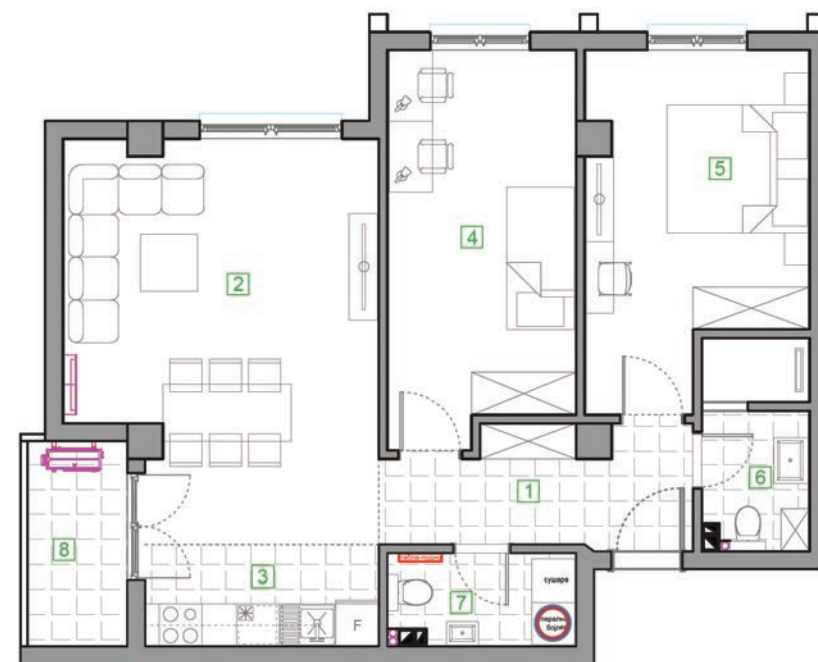
ДВОСОБЕН СТАН - 74м²

БРОЈ НА СТАН: 7; 15; 23; 31; 39;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	6.60 m ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	23.00 m ²	Ламинат
3. Кујна	4.60 m ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	14.10 m ²	Ламинат
5. Спална соба 2	14.00 m ²	Ламинат
6. Бања	4.30 m ²	Гранитни плочки
7. WC	3.30 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	69.90 m²	
8. Тераса	3.60 m ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	74.00 m²	



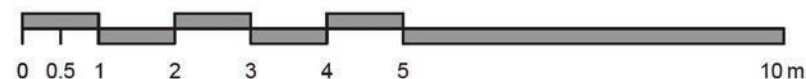
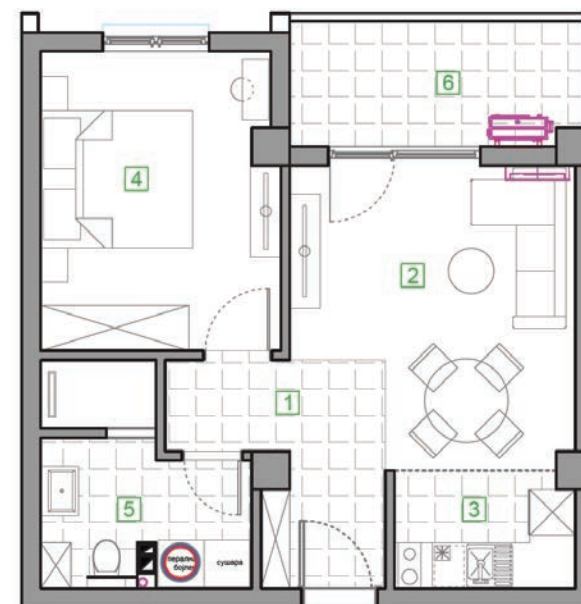
ЕДНОСОБЕН СТАН - 47м²

БРОЈ НА СТАН: 8; 16; 24; 32; 40;

БРОЈ НА КАТ: I; II; III; IV; V;

ЛЕГЕНДА НА ПОВРШИНИ

	Површина	Подови
1. Влезен хол	6.20 м ²	Гранитни плочки
2. Дневна + Трпезарија	13.10 м ²	Ламинат
3. Кујна	3.60 м ²	Гранитни плочки
4. Спална соба 1	12.10 м ²	Ламинат
5. Бања	6.40 м ²	Гранитни плочки
Вкупна површина:	41.40 м²	
6. Тераса	5.90 м ²	Гранитни плочки
Вкупна површина со тераса:	47.00 м²	



CITY PARK

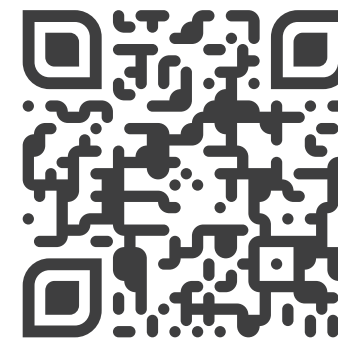
GEVGELIJA





CITY PARK GEVGELIJA

За повеќе информации:



ДГП "АЛФА ПРОЕКТ" ДООЕЛ Гевгелија
"7-ми Ноември" бр. 72/2 Гевгелија
+389 34 212 116

www.alfaproekt.com.mk